



ons kenmerk:
afdeling: Ontwikkeling
beh. ambtenaar: A.E. Hagedoorn
doorkiesnummer: 0619-298782

uw kenmerk:
uw brief:
uw burgerservicenummer:

Aan de vereniging voor dorpsbelang te Hantum

Onderwerp:
informatie

Dokkum, 2 februari 2011
verzonden: 8 februari 2011

Geachte

Op 10 november 2010 vond in café de Terp een overleg plaats tussen een werkgroep uit uw vereniging en de wethouders Van der Ploeg en Boorsma. Dit overleg stond in het teken van de kansen op het samenbrengen van huidige dorpsactiviteiten in Hantum van vier verschillende plekken - accommodatie op het korfbalveld, dorpshuis D' Ald Skoalle, een kerkelijk verenigingsgebouw en het dorpscafé - naar één locatie, te weten de gebouwen op het korfbalveld.

De werkgroep vroeg in dit gesprek naar informatie van onze kant over de inpasbaarheid van de plannen in het gemeentelijk beleid. Wij hebben toegezegd, dat ambtelijk een en ander bekeken wordt waarna uw initiatiefgroep wordt ingelicht. Via deze brief willen wij u de gevraagde informatie verstrekken.

de randvoorwaarden voor een nieuwe dorpshuisvoorziening

Wij zijn van mening, dat de huidige voorzieningen – voor jeugdwerk, sport, ontmoeting en ontspanning – toereikend zijn voor de inwoners van de vier H-dorpen. In de praktijk kunnen alle dorpshuisactiviteiten binnen het gebouw van D' Ald Skoalle voor alle inwoners worden aangeboden. Is er groot onderhoud noodzakelijk, dan kan het dorpshuisbestuur een gemotiveerd subsidieverzoek aan ons college doen. Dezelfde gedragslijn hanteren wij voor investeringssubsidies aan andere dorpshuizen in de gemeente.

Wij zijn echter bereid de medewerking aan een nieuwe dorpshuisvoorziening te heroverwegen als er aan bepaalde voorwaarden kan worden voldaan. Bij de komst van een nieuw dorpshuis zullen de "oude" gebouwen hun bestemming verliezen. Wij willen ervoor waken, dat in die situatie Hantum geconfronteerd wordt met langdurige leegstand. Een voorwaarde voor onze heroverweging is dan ook, dat vanuit het dorp een totaaloplossing voor de herinvulling van de leegstaande gebouwen kan worden geboden.

Bijlage(n): Geen

www.dongeradeel.nl

de planologische uitwerking

Als zo'n oplossing reëel voorhanden en uitvoerbaar is, is er naar ons oordeel sprake van een nieuwe situatie. In die nieuwe situatie staan wij in principe positief tegenover het nemen van planologische maatregelen, mits deze passen bij de aard en de schaal van Hantum en economisch uitvoerbaar is. Uiteindelijk moet de raad hierover een besluit nemen. De procedurele consequenties hebben wij via een algemene toelichting over bestemmingsplannen opgenomen in de bijlage bij deze brief behorende bijlage.

Toegespitst op de situatie in Hantum merken wij op, dat volgens het geldende bestemmingplan op de gebouwen en terreinen bij het korfbalveld de bestemming "Sport" bezitten. Als de gebouwen of het terrein voor andere doeleinden gebruikt worden is een planologische procedure noodzakelijk. In dit geval betreft het een bestemmingsplan-procedure, waarmee ongeveer één jaar gemoeid is. De werkzaamheden om een bestemmingsplanprocedure voor te bereiden kosten ook tijd. Een half jaar is daarvoor niet ongebruikelijk.

de gemeentelijke subsidiekanalen

De gemeentebegroting bevat geen vast jaarlijks budget voor de nieuw- of verbouw van dorpshuizen. Op verzoeken van dorpshuisbesturen om voor grote bouwkundige werkzaamheden een investeringssubsidie van de gemeente te krijgen, zal de gemeenteraad van geval tot geval een krediet beschikbaar moeten stellen. De gemeenteraad beslist hierover bij het vaststellen van de perspectiefnota. De perspectiefnota die voor komend voorjaar op de agenda van de gemeenteraad bevat alle aanvragen voor nieuw beleid op het gehele werkterrein van de gemeente voor het begrotingsjaar 2012. Door middel van een integrale afweging bepaalt de gemeenteraad voor welke voorstellen uit de perspectiefnota wel en voor welke er geen budgetten in 2012 beschikbaar zijn.

Tot 1 januari 2011 konden dorpshuisbesturen aanspraak maken op een vergoeding van de kosten van technisch onderhoud aan de dorpshuizen. Wij vinden echter, dat de instandhouding van de dorpshuizen de primaire verantwoordelijkheid is van de dorpen. Vanuit die gedachte heeft de gemeenteraad bij het vaststellen van de gemeentebegroting voor 2011 tot de opheffing van het onderhoudsfonds besloten. Als gevolg van dit raadsbesluit beschikken wij in 2011 niet meer over een budget om de kosten van technisch onderhoud aan de dorpshuizen te vergoeden.

Wel kan een dorpshuisbestuur in 2011 nog steeds een beroep doen op de deskundigheid van de medewerkers van Openbare Werken op het gebied van de inhoud van de planning. Bijvoorbeeld als het gaat om de vraag welke onderhoudsvoorziening aan het dorpshuis op welk moment vervangen moet worden.

Het geven van een subsidie in de kosten van het uitvoeren van de onderhoudsplanning is met ingang van 1 januari 2011 niet meer mogelijk. Voor het doen van uitgaven voor dat doel is er namelijk geen budget meer beschikbaar. De kosten van het uitvoeren van de diverse onderhoudsactiviteiten die in de planning zijn opgenomen, zijn vanaf 1 januari 2011 voor rekening van het dorpshuisbestuur.

Wij willen voor exceptionele gevallen een uitzondering maken. Een dorpshuisbestuur kan in bijzondere situaties die niet voorzienbaar waren, worden geconfronteerd met groot onderhoud aan het gebouw. Als de dringende noodzaak van dat groot onderhoud voldoende wordt aangetoond kunnen wij de gemeenteraad voorstellen om in die bijzondere situatie een krediet beschikbaar te stellen. In die situatie geldt dezelfde procedure als bij de nieuw- of verbouw van een dorpshuis.

Tenslotte kent de gemeente een subsidieregeling voor jeugdwerk. Ons college beslist over aanvragen voor een jaarlijks subsidie, die vóór 1 juni moeten worden ingediend. De subsidiegrondslag voor legale jeugdhonken bestaat uit een vast bedrag van € 1.360 voor activiteitenkosten plus een volledige vergoeding van de kosten van huur, energie, belastingen, verzekeringen en kosten van schoonmaken.

Wij hopen u met het bovenstaande voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Dongeradeel,

secretaris

burgemeester



Wat is een bestemmingsplan?

Een bestemmingsplan is een bijzonder ruimtelijk plan. Het is bindend voor iedereen, dus voor burgers, bedrijven, instellingen en overheden. Een bestemmingsplan zegt iets over het gebruik van de grond en de opstallen en het bepaalt de bouwmogelijkheden van de grond. Een bestemmingsplan moet voldoen aan 'een goede ruimtelijke ordening'.

Een bestemmingsplan bestaat uit 3 onderdelen. Een toelichting, een verbeelding (vroeger plankaart genoemd) en regels. De toelichting is bedoeld om de bedoeling van het plan te verduidelijken. De juridische kracht komt voort uit de regels en de verbeelding. Op de verbeelding wordt een bestemming gekoppeld aan een bepaald perceel, dit is onder andere afhankelijk van het gebruik van het betreffende perceel (bijvoorbeeld Agrarisch of Wonen). In de regels zijn per bestemming de juridische kaders opgenomen. Hierbij valt te denken aan regels over de maximale bebouwde oppervlakte, bouw- en goothoogtes en vormen van verboden gebruik.

Hoe verloopt de procedure?

De te volgen procedure ziet er als volgt uit:

- er wordt een voorontwerp bestemmingsplan opgesteld waarover het college van burgemeester en wethouders zal besluiten en aansluitend wordt deze voorgelegd aan de raadscommissie;
- het voorontwerp van het bestemmingsplan wordt toegezonden aan diverse instanties voor overleg, tevens ligt het voorontwerp van het bestemmingsplan op grond van de gemeentelijke inspraakverordening zes weken ter inzage waarbij inspraakreacties ingediend kunnen worden. Opmerkingen worden (eventueel) verwerkt tot een definitief ontwerp bestemmingsplan;
- over het definitieve ontwerp van het bestemmingsplan wordt door het college van burgemeester en wethouders een besluit genomen;
- het definitieve ontwerp van het bestemmingsplan ligt conform artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) zes weken ter inzage waarbij een ieder gedurende deze termijn zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad; (3.8 Wro)
- eventuele zienswijzen worden verwerkt in het definitieve bestemmingsplan, waarna de gemeenteraad een besluit neemt omtrent vaststelling van het plan binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging;
- na bekendmaking van het vaststellingsbesluit is gedurende zes weken beroep mogelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State;
- het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Het plan is op dat moment ook onherroepelijk indien er geen beroep is ingesteld.

Wat zijn de kosten?

De kosten van een bestemmingsplan bedragen in 2009 € 2.562,00. Dit bedrag is exclusief de eventueel benodigde onderzoeksrapporten die door de aanvrager moeten worden aangeleverd. Daarbij valt onder andere te denken aan een ecologisch onderzoek, bodemonderzoek en archeologisch onderzoek. Deze opsomming is niet volledig, de onderzoeksverplichting is namelijk afhankelijk van het project. U zult door de gemeente geïnformeerd worden over de benodigde onderzoek. De onderzoeken dienen door een onafhankelijk bureau te worden uitgevoerd.